

**Harju KEK kontsern**  
**Majandusaasta aruanne**

AS Harju KEK kontserni põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine ning transporditeenuse osutamine.

Ärinimi:	AS Harju KEK
Äriregistri kood:	10029482
Aadress:	Paldiski mnt. 21 Keila 76606
Telefon:	6 747 500
Faks:	6 747 501
Elektronpost:	<a href="mailto:h.kek@harjukek.ee">h.kek@harjukek.ee</a>
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.harjukek.ee">www.harjukek.ee</a>
Majandusaasta algus:	01.01.2014
Majandusaasta lõpp:	31.12.2014
Tegevjuht:	Priidik Kalle
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid:	1. Vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3 Tegevusalade loetelu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Koondkasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha	18
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 6. Varud	19
Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad	20
Lisa 8. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 10. Materiaalne põhivara	23
Lisa 11. Lühiajalised laenukohustused	23
Lisa 12. Lühiajalised võlad ja ettemaksed	24
Lisa 13. Võlad töövõtjatele	24
Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent	24
Lisa 15. Pangalaenu	25
Lisa 16. Pikaajalised ettemaksed	25
Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	26
Lisa 18. Müüdnud toodangu kulu	26
Lisa 19. Üldhalduskulud	26
Lisa 20. Muud äritulud	27
Lisa 21. Muud ärikulud	27
Lisa 22. Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 23. Tingimuslik tulumaksukohustus	27
Lisa 24. Laenude tagatiseks panditud varad	28
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 26. Omakapital	29
Lisa 27. Tütar- ja sidusettevõtjad	29
Lisa 28. Emaettevõtja aruanded	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2014. a. majandusaasta aruandele	34
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	35
Kasumi jaotamise ettepanek	36
Tegevusalade loetelu	37

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Harju KEK kontserni põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine ning transporditeenuse osutamine.

AS Harju KEK konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtjad:

Ettevõtja	Tegevusala	Osalus 31.12.2014
AS Harju KEK (emaettevõtja)	Investeringute juhtimine, kinnisvara haldamine	-
AS Entek	Elektri- ja soojusenergia müük, kinnisvara hooldus ja haldusteenused	100%
AS KMV	Rahvusvahelised autoveod ja ekspedeerimine	100%
AS Laagri Vara	Kinnisvara haldamine	100%

Lisaks omab AS Harju KEK kontsern pikaajalisi finantsinvesteringuid järgmistes sidusettevõtjates:

Ettevõtja	Tegevusala	Osalus 31.12.2014
AS Harju Elekter	Elektriseadmete tootmine, lehtmetsa töötlemine, kinnisvarainvesteeringud	31,7%
AS EKE Invest	Kinnisvara haldamine ja investeerimistegevus	27,1%
AS Avraal	Kinnisvara haldamine ja investeerimistegevus, ajalehe väljaandmine	20,0%

## Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulude juurdekasv	0,5%	-13,8%
Käibe ärirentaablus	15,5%	20,2%
Käibe rentaablus (puhaskasumi järgi)	57,6%	46,8%
Varade rentaablus (puhaskasumi järgi)	10,1%	8,2%
Omakapitali rentaablus (puhaskasumi järgi)	10,8%	9,0%
Omakapitali osatähtsus	92,7%	90,9%
Maksevõimekordaja	1,2	1,5
Likviidsuskordaja	1,2	1,3

Müügitulude juurdekasv, % = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013

Käibe ärirentaablus, % = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe rentaablus puhaskasumi järgi, % = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus puhaskasumi järgi, % = puhaskasum / varad x 100

Omakapitali rentaablus puhaskasumi järgi, % = puhaskasum / omakapital x 100

Omakapitali osatähtsus (osakaal varadest %) = omakapital / varad x 100

Maksevõimekordaja, kordades = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja, kordades = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

## Müügitulu

AS Harju KEK kontserni müügitulu 2014. aastal oli 9 818 (2013. aastal 9 871) tuhat eurot. Kontserni müügitulu vähenes aastaga 53 tuhat eurot. Suurima osa müügitulust moodustas transporditeenuste müük 5 041 (2013. aastal 5 225) tuhat eurot.

## Kasum

2014. aastal oli kontserni ärikasum 1 520 (2013. aastal 1 995) tuhat eurot, puhaskasum 5 658 (2013. aastal 4 621) tuhat eurot, sh. kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtjatelt 4 171 (2013. aastal 2 570) tuhat eurot.

Juhatuse liige Priidik Kalle

.....



## **Bilanss**

Kontserni varade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2014 oli 56 272 (2013. aastal oli 56 676) tuhat eurot (muutus - 0,7 % ehk -404 tuhat eurot).

Omakapital oli majandusaasta lõpus 52 179 (2013. aasta 51 535) tuhat eurot (muutus 1,3 % ehk 644 tuhat eurot) ja osakaal varadest 92,7% (2013. aastal 90,9%).

## **Investeeringud**

Materiaalsesse põhivarasse ja kinnisvarasse investeeriti 2014. aastal kokku 2003 (2013. aastal 673) tuhat eurot, sealhulgas masinate ja seadmete soetamiseks 333 (2013. aastal 520) tuhat eurot ja kinnisvara soetati 1 634 euro eest.

### **Finantseerimine**

Pikaajalisi pangalaene maksti tagasi 1 091 (2013. aastal 1 118) tuhat eurot.

## **Personal**

AS Harju KEK kontserni keskmine töötajate arv 2014. majandusaastal oli 106 (2013. aastal 105) inimest.

Töö-, puhkuse ning lisatasudena maksti brutopalgana välja 1 313 (2013. aastal 1 238) tuhat eurot.

### **Nõukogu ja juhatus**

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb 4 liikmest. Nõukogu pidas 2014. aasta jooksul neliteist koosolekut.

Nõukogule arvestati tasu 2014. aastal 35 (2013. aastal 35) tuhat eurot. Kontsernis maksti juhatuse ja tegevjuhtkonna liikmetele töö- ja lisatasudena brutopalgana välja 134 (2013. aastal 139) tuhat eurot.

## **Majanduskeskkonna areng ja mõju majandustulemustele**

Eesti jaoks oluliste väliskaubanduspartnerite majandusolukord 2014. aasta teises pooles euroala võlakriisi tõttu halvenes. Samas on Eesti majanduse sisemine tasakaalustatus aasta tagusega võrreldes paranenud, mis on suurendanud vastupanuvõimet väliskeskkonna

Juhatuse liige Priidik Kalle

.....



nõrgenemisele. Langevat majandusaktiivsust leevendavad Euroopa Keskpanga nõukogu otsused alandada peamist rahapoliitilist intressimäära 0,25 protsendini ja pakkuda euroala pankadele lisalikviidsust. Eestis tegutsevate pankade piisav kapitaliseeritus ning paranenud hoiuste ja laenude suhe on loonud hea aluse ettevõtete ja majapidamiste rahastamiseks.

Eesti tööhõive 2014. aastal tõusis ja tööpuudus alanes. Majanduskasvu on 2014. aastal saatnud prognoositust kiirem inflatsioonitempo, mille põhjustas energia ja toidutoorme kiire kallinemine maailmaturul. Seetõttu aeglustus Eesti inflatsioon neljandas kvartalis. Majanduskasvu aeglustumine on pidurdamas ka palgatõusu. Pikemas ettevaates võib aga tööturul tulenev surve ohustada Eesti majanduse tasakaalukat arengut.

### **Valuuta-, intressi ja börsikursside riskid**

Seisuga 31.12.2014 oli kontserni laenude ja kapitalirendi jääk, mille intress on seotud EURIBORiga, 2 742 (31.12.2013 .aastal 3 832) tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2014 oli kontsernil lühiajalisi börsil kaubeldavaid aktsiaid 328 tuhande euro väärtuses (seisuga 31.12.2013 oli 329 tuhande euro väärtuses) .

### **Dividendipoliitika**


Kontserni dividendipoliitika kujundamisel on lähtutud põhimõttest maksta kontserni aktsionäridele välja dividendid, mis kontsern on saanud sidusettevõtjatelt ja lisaks sõltuvalt kontserni teenitud vabadest rahavoogudest, samas pidades kinni konservatiivsest kapitali struktuurist.

\_\_\_\_\_  
Allkiri  
Priidik Kalle  
juhatuse liige

\_\_\_\_\_  
Kuupäev

Juhatus liige Priidik Kalle

.....



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

eurodes		Konsolideeritud	Konsolideeritud
	Lisa	31.12.2014	31.12.2013
<b>Varad</b>			
<b><u>Käibevara</u></b>			
Raha	2	200 393	643 535
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	327 549	328 560
Nõuded ja ettemaksed	4	2 191 374	2 069 760
Varud	6	153 500	287 402
<b>Käibevara kokku</b>		<b>2 872 816</b>	<b>3 329 257</b>
<b><u>Põhivara</u></b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7;8	33 550 257	34 253 055
Kinnisvarainvesteeringud	9	16 961 393	15 855 490
Materiaalne põhivara	10	2 887 834	3 237 989
<b>Põhivara kokku</b>		<b>53 399 484</b>	<b>53 346 534</b>
<b>Varad kokku</b>		<b>56 272 300</b>	<b>56 675 791</b>
<b><u>Kohustused ja omakapital</u></b>			
<b><u>Lühiajalised kohustused</u></b>			
Laenukohustused	11	1 576 565	1 605 109
Võlad ja ettemaksed	12	749 585	686 761
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>2 326 150</b>	<b>2 291 870</b>
<b><u>Pikaajalised kohustused</u></b>			
Pikaajalised võlakohustused	15	1 651 149	2 741 693
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16	115 716	107 498
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>1 766 865</b>	<b>2 849 191</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>4 093 015</b>	<b>5 141 061</b>
<b><u>Omakapital</u></b>			
Aksiakapital nimiväärtuses	26	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Muud reservid		5 310 696	9 123 994
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 770 736	37 349 634
Aruandeaasta kasum		5 657 853	4 621 102
<b>Omakapital kokku</b>		<b>52 179 285</b>	<b>51 534 730</b>
<b>Kohustused ja omakapital kokku</b>		<b>56 272 300</b>	<b>56 675 791</b>

Juhatuse liige Priidik Kalle

.....



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## Kasumiaruanne

eurodes	Konsolideeritud Konsolideeritud		
	Lisa	2 014	2013
Müügitulu	17	9 817 758	9 871 303
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	7 775 383	7 887 264
<b>Brutokasum</b>		<b>2 042 375</b>	<b>1 984 039</b>
Üldhalduskulud	19	674 433	776 361
Muud äritulud	20	162 458	792 563
Muud ärikulud	21	10 272	5 273
<b>Ärikasum</b>		<b>1 520 128</b>	<b>1 994 968</b>
Finantstulud ja -kulud	22	4 170 674	2 652 716
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>5 690 802</b>	<b>4 647 684</b>
Tulumaks		32 949	26 582
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>5 657 853</b>	<b>4 621 102</b>

## Koondkasumiaruanne

eurodes	Konsolideeritud Konsolideeritud		
	Lisa	2 014	2013
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>5 657 853</b>	<b>4 621 102</b>
<b>Muu koondkasum</b>			
Sidusettevõtja finantsvara ümberhindlus	7	-3 810 522	3 179 385
Sidusettevõtja realiseerimata kursivahe muutus	7	-2 776	0
<b>Aruandeaasta muu koondkasum</b>		<b>-3 813 298</b>	<b>3 179 385</b>
<b>Aruandeaasta koondkasum</b>		<b>1 844 555</b>	<b>7 800 487</b>
Emettevõtte omanike osa koondkasumist		1 844 555	7 800 487

Juhatuseliige Priidik Kalle

.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015 .....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

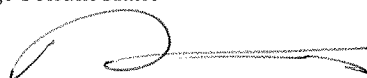


## Rahavoogude aruanne

eurodes	Konsolideeritud		
	Lisa	2014	Konsolideeritud 2013
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		1 520 128	1 994 968
Korrigeerimised			
kinnis-ja põhivara kulum ja väärtuse langus	9;10	1 149 801	1 161 985
kasum põhivara müügist	20	-33 500	-53 167
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	20	-94 266	-575 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-121 614	257 431
Varude muutus	6	133 902	18 171
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12;16	71 527	-72 161
Makstud intressid	22	-57 241	-69 022
Makstud ettevõtte tulumaks		-32 949	-26 582
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>		<b>2 535 788</b>	<b>2 636 508</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Põhivara müük		225 500	1 666 574
Põhivara soetamine	10	-368 815	-652 633
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	9	-1 633 807	-18 913
Tütarettevõtja müük		0	84 480
Lühiajaliste väärtpaberite soetus	3	-17 781	-468 353
Lühiajaliste väärtpaberite müük	3	17 810	247 961
Laekunud dividendid	7;8	1 068 720	1 016 630
Saadud intressid	22	48 531	40 609
<b>Rahavoog investeerimistegevusest kokku</b>		<b>-659 842</b>	<b>1 916 355</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Käibekrediidi muutus	11	-1 453	-1 716 351
Pikaajaliste laenude tagastamine	15	-1 090 544	-1 090 544
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	14	-27 091	-28 502
Makstud dividendid		-1 200 000	-1 100 000
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>		<b>-2 319 088</b>	<b>-3 935 397</b>
<b>Rahavoog kokku</b>		<b>-443 142</b>	<b>617 466</b>
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		643 535	26 069
Raha ja ekvivalentide muutus		-443 142	617 466
<b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2	<b>200 393</b>	<b>643 535</b>

Juhatause liige Priidik Kalle

.....



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

## Omakapitali muutuste aruanne

eurodes

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Ümber- hindluse reserv	Realisee- rimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku	Kokku oma- kapital
Saldo seisuga 31.12.2012	400 000	40 000	6 190 817	-260 816	37 233 248	43 603 248	43 603 248
Korrigeerimine					1 233 247	1 233 247	1 233 247
Saldo seisuga 31.12.2012	400 000	40 000	6 190 817	-260 816	38 466 495	44 836 495	44 836 495
Makstud dividendid 2013.a.					-1 100 000	-1 100 000	-1 100 000
koondkasum	0	0	3 179 385	-2 252	4 621 102	7 798 235	7 798 235
Saldo seisuga 31.12.2013	400 000	40 000	9 370 202	-263 068	41 987 597	51 534 730	51 534 730
Makstud dividendid 2014.a.					-1 200 000	-1 200 000	-1 200 000
2014.a. koondkasum	0	0	-3 810 522	-2 776	5 657 853	1 844 555	1 844 555
Saldo seisuga 31.12.2014	400 000	40 000	5 559 680	-265 844	46 445 450	52 179 285	52 179 285

Vaata lisa 26

Juhatuseliige Priidik Kalle

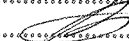
.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015 .....

Signature/allkiri.....  .....

KPMG, Tallinn

10

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

#### **Üldpõhimõtted**

AS Harju KEK 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Samuti on aastaaruande koostamisel lähtutud AS Harju KEK kontserni raamatupidamise sise-eeskirjast.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### **Arvestuspõhimõtted**

Harju KEK AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded ja kohustused teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõttesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kõikide finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajalise kohustusena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varade ja kohustused on näidatud pikaajalisena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtuvalt nende olemusest.

Juhatusel Priidik Kalle

.....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015 .....11

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

### Konsolideerimine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

AS Harju KEK kontserni aruandes on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtja kaudu vähemalt 20% sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

AS Harju KEK kontserni aruandes on investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Vastavalt IAS 39 punktile 55, kajastab AS Harju KEK sidusettevõtja AS Harju Elekter oma finantsvarasid õiglasest väärtuses, kusjuures väärtuse muutused kajastab AS Harju

Elekter omakapitalis. Vastavalt RTJ 11 peab ka AS Harju KEK kajastama selliseid sidusettevõtja omakapitali muutusi omakapitali reservide muutusena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Finantsinvesteeringuid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Emaettevõtja eraldiseisvas bilansis on investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuses liige Priidik Kalle

.....



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

12

### **Finantsvarad ja –kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiglase finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõigluse müüdud finantsvara üle.

### **Raha ja rahavood**

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### **Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud, lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusi kajastatakse kasumiaruande real Muud finantstulud ja -kulud.

### **Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud

Juhatuse liige Priidik Kalle

.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015

Signature/allkiri..... 13

KPMG, Tallinn

aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga ebatõenäoliselt laekuvate arvete real.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendamisenä periodis, mil laekumine toimub.

### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto-realiseerimisväärtus.

Varude hindamisel neto-realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdüd toodangu kulu.

### **Põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

---

Juhatusel liige Priidik Kalle

.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

<b>Materiaalse põhivara grupp</b>	<b>Amortisatsiooninorm</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 10 %	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 – 40 %	2,5 - 20 aastat
Muu inventar	20 – 50 %	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad objekti algset tootlustaset, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Kinnisvarainvesteeringutele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

<b>Materiaalse põhivara ja kinnisvara investeeringud</b>	<b>Amortisatsiooninorm</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 10 %	10 - 50 aastat

### **Rendiarvestus**

Juhatuses liige Priidik Kalle

.....



Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....20.04.2015.....  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud - lühiajaliste kohustustena.

Usaldusväärsetel mõõdetavad, teadaolevad tingimuslikud kohustused on kajastatud bilansis siis, kui nende realiseerumine on tõenäoline. Lubadused, garantiid, pandid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

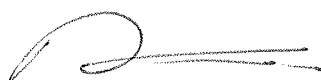
Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärsetel määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Juhatusel Priidik Kalle


.....



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015 .....

Signature/allkiri.....  .....

KPMG, Tallinn



Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärset hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse, lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusel Priidik Kalle

.....



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 30.04.2015  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2. Raha

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	3 517	39 889
Arvelduskontod	196 876	603 646
<b>Kokku raha</b>	<b>200 393</b>	<b>643 535</b>

## Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

<b>Saldo 31.12.2012</b>	<b>83 890</b>
Soetamine	468 353
Müük	-247 961
Müügikasum	15 149
Ümberhindlus	9 129
<b>Saldo 31.12.2013</b>	<b>328 560</b>
Soetamine	17 780
Müük	-17 810
Müügikasum	-250
Ümberhindlus	-731
<b>Saldo 31.12.2014</b>	<b>327 549</b>

Lühiajalistest finantsinvesteeringutest on börsil noteeritud 100%.

## Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

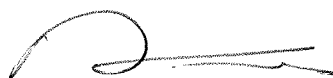
	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	946 229	783 105
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 043	-4 452
Nõuded sidusettevõtjate vastu (vt lisa 25)	1 225 537	1 225 537
Muud lühiajalised nõuded	800	649
Intresside viitlaekumised	50	889
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt lisa 5)	0	17 447
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30 801	46 585
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>2 191 374</b>	<b>2 069 760</b>

Nõuetest sidusettevõtjate vastu moodustavad laenusummad AS – le EKE Invest 679 581 (2013. aastal 679 581) eurot ja OÜ-le Merix Consulting 545 956 (2013. aastal 545 956) eurot.

Laenu alusvaluuta on euro ja intressimäär on 3 % ning tähtpäev on 31.12.2015.

Juhatuse liige Priidik Kalle


.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.2015 .....

Signature/allkiri.....  .....

KPMG, Tallinn

	2014	2013
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 452	-9 864
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	-12 043	-4 452
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	4 452	6 769
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	3 095
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-12 043</b>	<b>-4 452</b>

### Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	79
Käibemaks (vt lisa 4)	0	76 703	17 447	59 942
Üksikisiku tulumaks	0	33 869	0	36 570
Erisoodustuse tulumaks	0	268	0	865
Sotsiaalmaks	0	66 297	0	70 218
Kohustuslik kogumispension	0	2 591	0	2 933
Töötuskindlustusmaks	0	4 489	0	5 086
Elektriaktsiis	0	5 480	0	4 977
Muud maksuvõlad	0	1 403	0	1 262
<b>Kokku (vt lisa 12)</b>	<b>0</b>	<b>191 100</b>	<b>17 447</b>	<b>181 932</b>

### Lisa 6. Varud

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	148 427	272 610
Lõpetamata toodang	0	3 540
Ettemaksed varude eest	5 073	11 252
<b>Varud kokku</b>	<b>153 500</b>	<b>287 402</b>

Juhatuse liige Priidik Kalle

.....



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.2015.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn